

**Proiect de hotărâre
din 29 aprilie 2025**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Trif Sevastian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Trif Sevastian, înregistrată la nr. 21821 din 07.04.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 22159 din 09.04.2025, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 22160 din 09.04.2025,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 4 din 17.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999, încheiat între autoritatea locală și dl. Trif Sevastian cu domiciliul în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 20,00 mp, situat în str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Trif Sevastian,,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22159 din 09.04.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Trif Sevastian*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21821 din 07.04.2025, dl. Trif Sevastian solicită aprobarea reînnoirii contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 4 din 17.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 4/1999 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 17.11.2024 și până la data de 16.11.2034.

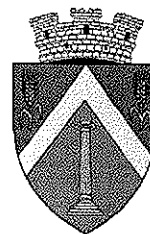
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22160 din 09.04.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999,
încheiat între autoritatea locală și dl. Trif Sevastian*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 59 din 25.09.1997, între autoritatea locală și d-na. Cioară Rodica, a intervenit contractul de concesiune nr. 4 din 17.11.1999, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

În baza cererii nr. 10887/2006, se încheie actul adițional nr. 1, prin care obiectul contractului a fost cesionat către dl. Trif Sevastian.

Acest contract a ajuns la termen în data de 16.11.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21821 din 07.04.2025, dl. Trif Sevastian solicită aprobarea reînnoirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină b unul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 3/1999: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

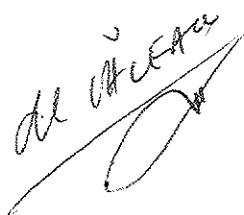
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 4/1999 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 17.11.2024 și până la data de 16.11.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Stoica Sebastian



ORAȘUL LUDUȘ	
IMBIBASE NR.	21821
Zona	08 04 2025

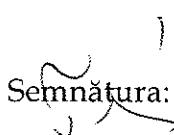
Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul **Trif Sevastian** cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Mureș, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP la data de _____, telefon _____, prin prezenta solicit reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 17.11.1999, obiectul contractului fiind terenul în suprafață de 20 mp pe care este realizat un garaj tip, situat în orașul Luduș, str. Crinului-lot 3.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 7-04.2025

Semnătura:



Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 4 din 17 11 1999

TRIF SEVASTIAN

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 59 din 25.09.1997 și a procesului verbal de licitație publică din 10.11.1999, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teognosti Serin Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și _____, domiciliată în orașul Ludus Str. _____

bl. _____, ap. _____, posesoare a B.I. serie _____ nr. _____ eliberat de Poliția Cluj Napoca la data de _____ în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. _____

în suprafață de 20,00 mp, lotul nr. _____

Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației publice din data de 10.11.1999.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii este de 220.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indcșului de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retrăgere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după no-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-re a celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș, și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex, urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va ptetinde penalități sau despăgubiri , pentru în-târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declara-re a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscură părărire dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și executarea obiectivului în conformitate cu prevederile garajului tip.

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiable

Se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

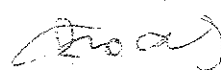
Crinului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

C O N C E S I O N A R ,

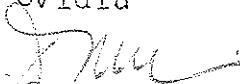
P R I M A R ,
Teoghești, Soria
Deru

CONTABIL SEF,
Bucur Palaghia



V I C E P R I M A R ,

Ing. Dancu Ovidiu



ACT ADITIOINAL

La contractul de concesiune nr. 4/1999, încheiat între **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și d-na Cioară Rodica, domiciliată în orașul Luduș, Str. nr. , în calitate de concesionar, pentru imobilul (teren) situat în Luduș, str. în suprafeță de 20,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, pentru realizare unui garaj tip (lot nr.)

Ținând cont de cererea nr. 10887/2006 a d-nei Cioară Rodica și de cererea nr.10886/2006 a d-lui Trif Sevastian,

Având în vedere prevederile pct.X "Dispoziții finale", alin. 1, din contractul de concesiune nr. 4/1999,

Azi ____ februarie 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctului I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"**Primăria orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

Trif Sevastian, domiciliat în orașul Luduș Str. bl. , Sc. , ap. , posesor al B.I. seria nr. , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de , având C.N.P. : , în calitate de concesionar . "

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Trif Sevastian .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Trif Sevastian

VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 4 din 17.11.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş, în calitate de concedent, şi

Trif Sevastian domiciliat în Luduş, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesoare a BI seria _____, nr. _____ eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de _____, CNP _____, în calitate de concesionar,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări :

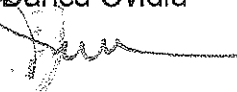
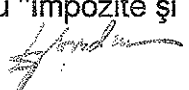
1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 4, se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 5, aliniatul 3, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Trif Sevastian

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "


Trif Sevastian


VIZAT CFPP
Suciu Maria
